

ZARZĄDZENIE NR 56/2024
WÓJTA GMINY KONOPISKA

z dnia 23 lipca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Aleksandria Druga

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aleksandria Druga, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 320/XXXVIII/2022 Rady Gminy Konopiska z dnia 25 stycznia 2022 r. zmienionej uchwałą Nr 323/XXXIX/2022 Rady Gminy Konopiska z dnia 4 lutego 2022 r. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. planowania przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Artur Brędzel

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 56/2024
Wójta Gminy Konopiska
z dnia 23 lipca 2024r.**

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALEKSANDRIA DRUGA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb Aleksandria Druga, nr ewid. działki/ działek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	07.05.2024 r.	osoby fizyczne	Powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	298/15 i 299/12	RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	tak	nie	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
2.	20.05.2024 r.	Osoby fizyczne T	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	539/9	RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	Nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
3.	23.04.2024 r.	Osoby fizyczne	Dopuszczenie oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach	260/1 i 260/2	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	tak	nie	Wniosek zgodny z obowiązującymi przepisami a także ustaleniami wyłożonego mpzp
4.	23.05.2024 r.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	349/3 – 349/7	RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
5.	29.05.2024 r.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie terenu pod	323/1	RN – teren	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań

ZAŁĄCZNIK do ZARZĄDZENIA Nr 56/2024 Wójta Gminy Konopiska z dnia 23 lipca 2024r.

Strona 1 z 9

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb Aleksandria Druga, nr ewid. działki/ działek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		rolnictwa z zakazem zabudowy			i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
6.	23.05.2024 r.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszczenie przydomowych oczyszczalni ścieków	459	RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	Tak, nie	Tak, nie	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska , w zakresie dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej oraz zgodność z przepisami w zakresie przydomowych oczyszczalni ścieków
7.	22.05.2024 r.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	408/1, 408/2	RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	Tak, w części	nie	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska lecz w części niezgodny z Planem ochrony Parku Krajobrazowego
8.	21.05.2024 r.	Śląska Izba Rolnicza	Rezygnacja z wprowadzania zieleni izolacyjnej w zabudowie zagrodowej	Teren sołectwa	Teren zabudowy zagrodowej	nie	tak	Z uwagi na zabudowę wielofunkcyjną, na którą składa się zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i zagrodowa, zapis o konieczności realizacji pasów zieleni izolacyjnej ocenia się jako prawidłowy
9.	24.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	301/8 i 301/10	RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
10.	20.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	300/6 i 300/7	RN – teren rolnictwa z zakazem	tak	nie	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb Aleksandria Druga, nr ewid. działki/ działek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
					zabudowy			
11.	28.05.2024 r.	Versus, pełnomocnik osób fizycznych	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	511/1	RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	Tak, w części	Nie, w części	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, jednak niezgodny w części z Planem ochrony Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą
12	24.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Dopuszczenie oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach	596/53	MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	tak	nie	Wniosek zgodny z obowiązującymi przepisami a także ustaleniami wyłożonego mpzp
13	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Utrzymanie rolniczego przeznaczenia terenu	650, 651, 714, 715	LD tereny dolesień	tak	nie	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
14	20.05.2024 r.	Osoba fizyczna	<ul style="list-style-type: none"> Dopuszczenie dachów płaskich zmiana zapisów dot. podziałów terenu zmiana zapisu dotycząca pbc dla dróg zmiana grafiki w zakresie stref wokół cmentarza uzupełnienie części graficznej planu o brakujące oznaczenia 	Teren planu	Teren planu	Nie	Tak	Dopuszczenie dachów płaskich jest niezgodne z Planem ochrony Parku Krajobrazowego, zapisy dot. podziałów są zgodne z obowiązującymi przepisami, zmiana wskaźnika biologicznie czynnego na terenie dróg jest możliwa i zostanie wprowadzona, grafika w zakresie stref wokół cmentarza oraz uzupełnienie brakujących oznaczeń zostało wprowadzone
						nie	tak	
						tak	nie	
						tak	nie	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb Aleksandria Druga, nr ewid. działki/ działek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
15	08.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	283/2	RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska oraz Planem ochrony Parku Krajobrazowego
16	23.05.2024 r.	osoba fizyczna	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na terenach zabudowy usługowej	276/1	UB teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego	tak	nie	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska oraz faktycznym zagospodarowaniem terenu – uwaga, w obowiązującym planie tereny usługowe
17	24.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	344	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
18	23.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na terenach zabudowy usługowej	276/2	UB teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego	tak	nie	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska oraz faktycznym zagospodarowaniem terenu – uwaga, w obowiązującym planie tereny usługowe
19	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	731/4	RN – teren rolnictwa z zakazem	Nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska oraz Planem ochrony Parku Krajobrazowego
20	23.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	561/4	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
21	23.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	298/13 i 299/10	RN – teren rolnictwa z	tak	nie	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb Aleksandria Druga, nr ewid. działki/ działek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			jednorodzinną		zakazem			gminy Konopiska
22	23.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	298/13 i 299/10	RN – teren rolnictwa z zakazem	tak	nie	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
23	06.03.2024 r	Osoba fizyczna	Wniosek poza terminem	-	-	-	-	-
24	13.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	454	L teren lasu	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
25	29.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	189/5	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
26	20.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	512/25	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	Tak	Wniosek niezgodny z Planem ochrony Parku krajobrazowego
27	24.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	535/7	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
28	29.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	512/25 i 512/24	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	Tak	Wniosek niezgodny z Planem ochrony Parku krajobrazowego
29	23.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	535/9	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
30	24.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	177, 222, 223, 224	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb Aleksandria Druga, nr ewid. działki/ działek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
31	24.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	300/4	RN – teren rolnictwa z zakazem	tak	nie	Wniosek zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
32	06.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	97	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
33	24.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	512/23	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny z Planem ochrony Parku krajobrazowego
34	29.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową	441 i 442	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny z zasadami zagospodarowania przestrzennego oraz częściowo ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
35	07.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	351/1	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska oraz Planem ochrony Parku Krajobrazowego
36	29.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	345/2	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
37	27.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	538/6	RN – teren rolnictwa z zakazem	Nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
38	21.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	84/2 i 83/1	RN – teren rolnictwa z	Nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb Aleksandria Druga, nr ewid. działki/ działek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			jednorodzinną		zakazem			przestrzennego gminy Konopiska
39	27.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	545	RN – teren rolnictwa z zakazem, L-teren lasu	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
40	29.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	301/7	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
41	27.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	504/1	RN – teren rolnictwa z zakazem, L-teren lasu, ZN – teren zieleni naturalnej	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska oraz z Planem ochrony Parku krajobrazowego
42	20.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	512/44	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska oraz z Planem ochrony Parku krajobrazowego
43	22.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	89	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
44	24.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	194/12	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
45	20.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	96/5	RN – teren rolnictwa z	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga obręb Aleksandria Druga, nr ewid. działki/ działek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			jednorodziną		zakazem			przestrzennego gminy Konopiska
46	25.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie drogi wewnętrznej pod drogę publiczną	81/20, 81/4, 99/14, 99/4	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nie	tak	Wniosek niezgodny z polityką finansową gminy Konopiska
47	22.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	108/2	RN – teren rolnictwa z zakazem	Tak, w części	nie	Wniosek częściowo zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
48	23.05.2024 r	Osoba fizyczna	Usunięcie drogi publicznej i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	274/1	Kd	Nie	tak	Droga stanowiąca cel publiczny, niezbędna dla obsługi komunikacyjnej obszaru
49	06.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	98	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska oraz zasadami ładu przestrzennego
50	24.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	343	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska
51	20.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	511/5	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska oraz planem ochrony Parku krajobrazowego
52	24.05.2024 r	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	512/20, 512/21, 512/22	RN – teren rolnictwa z zakazem	nie	tak	Wniosek niezgodny z planem ochrony Parku krajobrazowego

Załącznik: uwagi zamieszczone w wykazie znajdują się w dokumentacji prac planistycznych