

Wójt Gminy Konopiska

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

ogłasza

pierwszy w roku 2024 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Konopiska:

1. Oznaczenie nieruchomości wdl. danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej oraz położenie (adres) lokalu:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 79,03 m² w budynku 2-kondygnacyjnym położonym w obrębie Konopiska (nr obrębu 0005) przy ul. Skośnej 1, na działce nr 767/44 o pow. 0.2206 ha., numer księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych CZ1C/00142465/6, udział w nieruchomości wspólnej 19281/100000. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Opis budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny wybudowany w latach międzywojennych, wielorodzinny, murowany, w części 2-kondygnacyjny, z poddaszem gospodarczym, jednoklatkowy. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły ceramicznej pełnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 400 m², a powierzchnia użytkowa mieszkań 409,85 m². W budynku znajduje się 6 mieszkań, 5 z nich zostało wykupionych przez lokatorów w ubiegłych latach, Gmina Konopiska jest właścicielem lokalu nr 6. Na nieruchomości jest ustanowiona Wspólnota Mieszkańcowa. Budynek figuruje w rejestrze gminnej ewidencji zabytków. Stan techniczny budynku – dostateczny.

3. Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 6 posiada powierzchnię 79,03 m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 19281/100000. Położony jest na 2 kondygnacji – 1 piętro, położenie narożno-szczytowe, usytuowanie południe-wschód. Mieszkanie powstało z części mieszkalnej w ramach drugiej kondygnacji oraz z adaptacji części poddasza (25,88 m² + 53,15 m²). Lokal składa się z 3 pokoi, łazienki, przedpokoju i 2 pomieszczeń gospodarczych. Układ mieszkania niefunkcjonalny. Lokal nie posiada przyłączonych mediów. **Przeznaczony jest do generalnego remontu.** Stan techniczny lokalu – zły.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 767/44 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 20 czerwca 2003 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz. 2307 z późn. zm. i przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami, małe domy mieszkalne (18 MNU).

5. Cena wywoławcza 38.000,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10, 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 535 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2024 r. (poniedziałek) o godz. 9.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Konopiska przy ul. Lipowej 5.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 3.800,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Konopiskach w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 56 8273 0006 2001 0000 0172 0004 najpóźniej do dnia 11 czerwca 2024 r. Zwrot wadium dla osób które nie nabyły lokalu nastąpi do dnia 20 czerwca 2024 r. bez odsetek. W przypadku nabycia nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Postąpienie ceny w przetargu wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej. Koszty notarialne pokrywa nabywca. Ustalona w przetargu cena (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega jednorazowej zapłacie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Termin aktu notarialnego zostanie uzgodniony indywidualnie z nabywcą. **Bliższe informacje tel. 034 3282-057 wew. 52, Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska ul. Lipowa 5**

Wójt Gminy Konopiska

mgr Artur Brędział