

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA
W REJONIE CMENTARZA W MIEJSCOWOŚCI KONOPISKA**

1. Cel i zakres opracowania, metody pracy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w ramach procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska (uchwała Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r - Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz.2307, ze zm.) - na podstawie uchwały Nr 257/XXX/2021 Rady Gminy Konopiska z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska.

Opracowanie obejmuje obszar działki nr 1524 i części działki nr 1525/33 obręb Konopiska w Konopiskach. (zgodnie z zał. graficznym)

Celem opracowania jest ocena wpływu na środowisko naturalne i zdrowie ludzi proponowanych zmian w przestrzennym zagospodarowaniu terenu oraz określenie środków technicznych i organizacyjnych pozwalających na minimalizację ewentualnych negatywnych skutków wprowadzanych zmian.

Prognoza oddziaływania, pokrywająca teren gminy w granicach administracyjnych, analizująca zmiany między stanem istniejącym a potencjalnym stanem określonym w studium uchwalonym ostatecznie po zmianach w 2012 r. została wykonana, wraz z opracowaniem ekofizjograficznym przez Przedsiębiorstwo Usługowe „Geobios” w trakcie procedury ówczesnej zmiany tego studium w latach 2010-12. W prognozie tej nie ma bezpośrednich odniesień do terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania.

Niniejsza prognoza określa potencjale skutki dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi wynikające ze zmiany przedmiotowego fragmentu planu. Analiza dotyczy *de facto* różnicy pomiędzy stanem środowiska istniejącym a stanem po realizacji funkcji przewidzianej dla terenu po zmianie planu, ponieważ stan istniejący pokrywa się ze stanem przewidzianym w planie obowiązującym .

Merytoryczny zakres opracowania jest określony na podstawie art. 52 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dostosowaniu do problematyki, istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz sytuacji terenowej i uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Opracowując ww. prognozę wykorzystano:

- opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Konopiska (Geobios, październik 2011) uszczegółowione dla terenu objętego zmianami,
- prognozę oddziaływania opracowaną dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska (Geobios, XII.2011),
- opinię geologiczną dot. możliwości rozbudowy cmentarza (Geobios, luty 2021)
- mapę sozologiczną i hydrograficzną (sekcja M-34-38-D),
- zdjęcia satelitarne – stan 2015-22,
- informacje otrzymane w kancelarii parafialnej oraz Urzędzie Gminy Konopiska,

Materiały zaktualizowano dla potrzeb niniejszej analizy oraz przeprowadzono wizję terenową.

2. Cześć szczegółowa

2.1. Położenie terenu

Teren objęty zmianą położony jest w centrum miejscowości Konopiska, pomiędzy ulicami: Lipową, Częstochowską i Księdza Kaczmarka; od strony południowej graniczy z parkingiem przy UG Konopiska i z terenem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.2. Zagospodarowanie terenu i istniejący stan środowiska

Zagospodarowanie terenu

W granicach terenu znajdują się:

- Kościół parafialny p.w. św Walentego, wpisany do rejestru zabytków, z murem, bramą i furtką,
- zabudowania parafii (budynek kancelarii parafialnej i budynki gospodarcze oraz zespół paneli fotowoltaicznych,
- cmentarz parafialny , wpisany do rejestru zabytków, z murem, bramką, kaplicą i kostnicą,
- ogród parafii – teren niezagospodarowany, z samosiewami drzew i krzewów oraz kilkoma egzemplarzami starodrzewu; w części wschodniej fragment zapisany w ewidencji gruntów jako las – gęsta grupa samosiewów, głównie wiązu, grabu i klonu,
- pozostałości parku dworskiego – w południowej części terenu.

Teren jest uzbrojony we wszystkie media.

Stan środowiska w wypadku pozostawienia terenu bez zmian

W chwili obecnej sposób użytkowania - ani w granicach terenu ani w jego sąsiedztwie – nie wpływa ujemnie na środowisko.

W wypadku pozostawienia terenu bez zmian stopień oddziaływania na środowisko nie powinien się zmienić.

2.3. Akty prawa miejscowego obowiązujące w granicach opracowania

W granicach opracowania obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska (uchwała Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 30 czerwca 2003 r.) - z ustaleniami:

- 6UK TEREN KOŚCIOŁA RZYMSKO - KATOLICKIEGO, NEOGOTYCKIEGO Z 1900-1904 R.
1. Wymagana zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działalność Inwestycyjną w obrębie ogrodzenia, zachowanie Istniejącego ogrodzenia od strony ul. Częstochowskiej, oraz starodrzewu oznaczonego na rysunku planu.
 2. Wymagane funkcjonalne połączenie z 13Zc przez teren 14ZP wyodrębnionym przejściem pieszym
 3. W granicach terenu dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
- 13ZC TEREN ZABYTKOWEGO CMENTARZA, WRAZ Z OBSZAREM PRZEZNACZONYM NA JEGO POWIĘKSZENIE. [teren „na powiększenie” znajduje się poza obszarem opracowania – przyp. aut.]

Obowiązują warunki:

1. Zachowanie muru cmentarnego
2. Zachowanie starodrzewu, kaplicy i nagrobków z XIX w i pocz. XX w.
3. Urządzenie lapidarium dla nagrobków opuszczonych a posiadających wartości zabytkowe.
4. Zagospodarowanie nowej części cmentarza zielenią nawiązującą składem gatunkowym do zieleni części zabytkowej.
5. Przed wejściem do nowej części cmentarza wymagane zrealizowanie parkingu dla 50 samochodów osobowych.
6. Wykonanie ogrodzenia nowej części cmentarza z kamienia formowanego z elementami metaloplastyki o wysokości nawiązującej do ogrodzenia adaptowanego.
7. Roboty renowacyjne przy kaplicy cmentarnej, poszerzenie cmentarza i wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu wymaga zgody konserwatora zabytków na zakładane rozwiązanie.
8. Wymagane funkcjonalne połączenie obu części cmentarza z sobą oraz terenem 6 UK poprzez teren 14 ZP.

[ustalenia pkt. 4-6 dotyczą terenu poza obszarem opracowania – przyp.aut.]

14ZP URZĄDZONY OBSZAR ZIELENI O FUNKCJI IZOLACYJNEJ OD STREFY GRZEBALNEJ

1. Szerokość strefy izolacyjnej od części grzebalnej 50 mtr.

Zagospodarowanie strefy wymaga:

- zachowania starodrzewu i jego uzupełnianie w gatunki nawiązujące do drzewostanu istniejącego.
- zakazu poszerzenia obszarów zabudowy jednorodzinnej,
- zakazu zabudowy ogrodu przy budynku plebanii,
- funkcjonalnego połączenia terenu z 1 AUC i 5 ZP.

2.4. Rozwiązania planu – przewidziane zmiany

W wyniku zmiany planu przewiduje się:

- pozostawienie bez zmian podstawowej funkcji obiektów parafii – kościoła i zabudowań kancelarii – z modyfikacją (uszczegółowieniem) ustaleń konserwatorskich (6UK)
- wydzielenie z części ogrodu parafii terenu na poszerzenie cmentarza (zamiast dotychczas przewidywanego terenu poza obszarem opracowania), z ustaleniem szczegółowych wymogów konserwatorskich (13ZC),
- przeznaczenie pozostałej części ogrodu parafialnego na poszerzenie terenu zieleni parkowej (14ZP, oraz częściowo jako lasu z możliwością zagospodarowania parkowego (27RL), w celu formalnego uniknięcia procedury wyłączenia z użytkowania leśnego terenu zapisanego jako las w ewidencji gruntów).

W wyniku zmiany ustaje konieczność wyznaczania ciągu komunikacyjnego przez teren 14ZP z kościoła do dotychczas przewidywanej nowej części cmentarza po wschodniej stronie ul. oraz prowadzenia konduktu drogą wojewódzką z kościoła do cmentarza istniejącego.

W strefie 50 m od granicy powiększonego cmentarza znajdują się tereny zielone (14ZP, 27RL) oraz tereny parkingu (poza obszarem opracowania). Istniejące i potencjalne budynki mieszkalne a także wszelkie inne odsunięte są od nowej granicy cmentarza co najmniej o 68 m.

Zmiana przeznaczenia terenu dotychczas rezerwowanego na poszerzenie cmentarza na inny cel musi być przeprowadzona odrębną procedurą, obejmującą kolejno zmianę studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.5. Wpływ zmian na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze

Wpływ na zdrowie ludzi

Zmiana jest neutralna w aspekcie oddziaływania na zdrowie ludzi. Nowy teren spełnia warunki sanitarne wymagane dla terenów cmentarzy. W granicach terenu w strefie 50 m od cmentarza znajduje się kilka budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1959. Wszystkie podłączone są do sieci wodociągowej. W strefie „150 m” od istniejącego cmentarza wszystkie budynki mieszkalne oraz związane z przygotowaniem i przechowywaniem żywności są również podłączone do sieci wodociągowej. Zmiana planu spowoduje, że w odległości 150 m od planowanej nowej części cmentarza znajdzie się ok. 30 nowych działek zabudowanych – w tym budynkami mieszkalnymi i związanymi z produkcją i przechowywaniem żywności (szkoła, przedszkole, sklepy spożywcze, potencjalnie zakłady gastronomiczne). Wszystkie budynki „wrażliwe” istniejące na tych działkach są podłączone do wodociągu, potencjalne nowe mają taką możliwość. W wyniku zmiany planu zmniejszy się natomiast liczba budynków mieszkalnych w strefie „zbliżonej do 50 m” z ok. 15 do 5.

Wpływ na zanieczyszczenie powietrza

W wyniku zmiany planu nie wyznacza się żadnych nowych terenów na których mogłyby powstać obiekty powodujące zapylenie i zanieczyszczenie gazami spalinowymi.

Wpływ na zmianę klimatu akustycznego i wibracje

W wyniku zmiany planu nie wyznacza się żadnych nowych terenów na których mogłyby powstać obiekty powodujące zmianę klimatu akustycznego.

Wpływ na wody podziemne i powierzchniowe

Wody powierzchniowe nie występują w granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem. Zaopatrzenie w wodę – odbywać się będzie jak dotychczas z wodociągu, a odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w tej sytuacji nie wystąpi. Ekspertyza hydrogeologiczna wykluczyła również możliwość negatywnego oddziaływania na wody podziemne z terenu przewidzianego na powiększenie cmentarza.

Wytwarzanie odpadów

Ze względu na przewidziany charakter zagospodarowania terenów nie należy się spodziewać powstawania odpadów, które nie mogłyby być usuwane w dotychczasowym trybie.

Wpływ na zanieczyszczenie gleb

W wyniku zmiany w okresie perspektywicznym część terenu przewidziana na poszerzenie cmentarza zostanie w większości pozbawiona gleby. Pozostaną fragmenty pokryte glebą w zasięgu koron zachowywanego starodrzewu (wymóg planu). Na pozostałym terenie nie nastąpią zmiany. Przewidziane zmiany nie należą też do mogących wpłynąć na zanieczyszczenie gleb, tak w granicach opracowania jak na terenie sąsiadującym.

Wpływ na świat zwierzęcy

Przewidywana zmiana nie wpłynie na pogorszenie stanu bytowania świata zwierzęcego – teren leży poza korytarzami migracji zwierząt, korytarzami spójności i lokalnymi korytarzami ekologicznymi, poza tym odcięty jest od terenów bytowania zwierząt poprzez istniejące zainwestowanie oraz liczne ogrodzenia. Jest w związku z tym niedostępny dla większych gatunków lądowych. Nie jest również miejscem spoczynku czy żerowania ptaków w trakcie przelotów. Zmiana nie stwarza też możliwości powstania obiektów mogących zakłócić przeloty.

Wpływ na szatę roślinną

Nie przewiduje się zmian związanych z wprowadzaniem gatunków obcych, zwłaszcza ekspansywnych. Zmiany nie powinny więc spowodować negatywnego oddziaływania na świat roślinny poza terenami objętymi zmianą. Teren objęty zmianą nie jest przy tym zlokalizowany na obszarze lub w pobliżu obszaru występowania gatunków chronionych.

Realizacja nowej części cmentarza może się wiązać z usunięciem niektórych drzew i krzewów, głównie samosiewów, nie więcej jednak, niż miałyby to miejsce w wypadku realizacji cmentarza na terenie dotychczas przewidywanym. Zabronione jest przy tym ingerowanie w starodrzew, którego większość pozostaje przy tym poza terenem przewidzianym dla cmentarza. Nie przewiduje się również ingerencji w granicach użytku leśnego.

Ochrona kopalin

W granicach terenu objętego prognozą nie występują złoża kopalin.

Wpływ na walory krajobrazowe

Przewidywane zmiany są neutralne w kontekście krajobrazu.

3. ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE O OCHRONIE PRZYRODY W TYM NA OBSZARY „NATURA 2000”

W granicach terenu objętego zmianą oraz w jego bliższym i dalszym sąsiedztwie nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie ani obszary „Natura 2000”

Park krajobrazowy, rezerwat, projektowane i ustanowione użytki ekologiczne oraz obszary „Natura 2000” położone są w odległości kilku – kilkunastu kilometrów. Potencjalne oddziaływanie na tak daleko położone tereny będzie w praktyce żadne ze względu na przewidziany charakter zmian.

W granicach terenów objętych planem nie występują pomniki przyrody. Poza granicami terenu opracowania, na terenie sąsiadującego parkingu zlokalizowany jest dąb – pomnik przyrody, ale w odległości wykluczającej ewentualne negatywne oddziaływanie.

4. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Biorąc pod uwagę oddalenie terenów objętego planem od granicy państwowej (ponad 100 km w linii prostej) oraz uwzględniając fakt braku obiektów, które mogłyby powodować zanieczyszczenia odczuwalne w takiej odległości należy przyjąć, że oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

5. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Projektowane zmiany nie wprowadzają możliwości powstania zagospodarowania którego negatywne oddziaływanie mogłoby się kumulować z istniejącym bardziej niż w wypadku pozostawienia planu bez zmian.

6. WNIOSKI DO PLANU - PROPONOWANE ŚRODKI ZABEZPIECZAJĄCE ŚRODOWISKO PRZED EWENTUALNYM NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIEM ZAISTNIAŁYM W WYNIKU WPROWADZONYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Przewidywany sposób zagospodarowania nie spowoduje wymogu zabezpieczenia środowiska przed negatywnym oddziaływaniem.

7. WNIOSKI W SPRAWIE KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ.

Przewidywany sposób zagospodarowania nie spowoduje wymogu zapewnienia kompensacji przyrodniczej.

8. ANALIZA (MONITORING) SKUTKÓW UCHWALENIA PLANU.

Status ustaleń planu powoduje, że w zasadzie jedynym możliwym działaniem kontrolnym jest stwierdzenie zgodności projektu budowlanego z planem, w tym zgodności z ustaleniami dotyczącymi zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Dopiero po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i po realizacji zamierzenia możliwa będzie ocena jego wpływu na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA WARIANTOWE

Wariantowanie dotyczyło w zasadzie tylko alternatywy:

- pozostawienie *status quo*, tzn. odstąpienie od opracowania zmiany planu,
- opracowanie zmiany planu zgodnie z wnioskiem parafii.

Wariant pierwszy wykluczono, gdyż byłoby to zaprzeczeniem wcześniej podjętych zobowiązań organów gminy.

W opracowanym projekcie planu nie przewiduje się natomiast rozwiązań wariantowych, ponieważ mamy do czynienia z odpowiedzią na konkretny wniosek. Nie występuje więc sytuacja poszukiwania optymalnego terenu dla zamierzonego przedsięwzięcia. Wariantowanie może wystąpić na etapie projektu realizacyjnego i dotyczyć rozwiązań budowlanych oraz technologicznych – ale nie lokalizacji.

PODSUMOWANIE

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że bilans oddziaływania na środowisko, ograniczony do terenów objętych planem i bezpośrednio przylegających można uznać za pozytywny.

Załączniki graficzne do prognozy:

Załącznik nr 1. Analiza zasięgu stref 50 i 150 m od cmentarza

Załącznik nr 2. Ustalenia planu na ortofotomapie

Opracowanie prognozy:

mgr Stefan Zaleski (lipiec - listopad 2022)

MGR STEFAN ZALESKI
URBANISTA
Stefan Zaleski
UPR. NR 998/89

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi określone w art.74a, ust.2 pkt.2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

MGR STEFAN ZALESKI
URBANISTA
Stefan Zaleski
UPR. NR 998/89