

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA
z dnia 2022 r.**

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022, poz. 559, ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska Nr 213/XXV/2020 Rady Gminy Konopiska z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska,

stwierdzając że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska, przyjętym uchwałą Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz.2307, ze zm.), w rysunku planu - Części 14 - Wieś Aleksandria Druga, zał. nr 5 wprowadza się zmiany zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tekst uchwały wymienionej w ust. 1 pozostaje bez zmian.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1 000,
- b) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag do planu,
- c) załącznik GML - dane przestrzenne planu.

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Konopiska

UZASADNIENIE

1. Zmiana planu opracowana na wniosek właścicieli gruntów, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową z usługami, w miejsce dotychczasowego zapisu przewidującego na przedmiotowym terenie bliżej niesprecyzowane hospicjum. Zamierzenie zgodne jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Opracowanie planu nie nakłada na gminę zobowiązań z tytułu realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury będących zadaniem własnym gminy.

3. Zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na transportochłonność układu przestrzennego w skali gminy.

4. Gmina nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy; zgodność z wynikami tej analizy nie może być w tej sytuacji oceniona.

5. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty zabytkowe ani tereny objęte z tego tytułu ochroną.

6. Wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymogi zostały spełnione następująco:

1) zachowano równowagę między interesem prywatnym i publicznym oraz zasady ochrony własności – dla realizacji planu nie będzie konieczności przejmowania własności prywatnej na cele publiczne;

2) nowe zainwestowanie nie będzie stwarzało uciążliwości dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej przy spełnieniu wymogów zapisanych w planie;

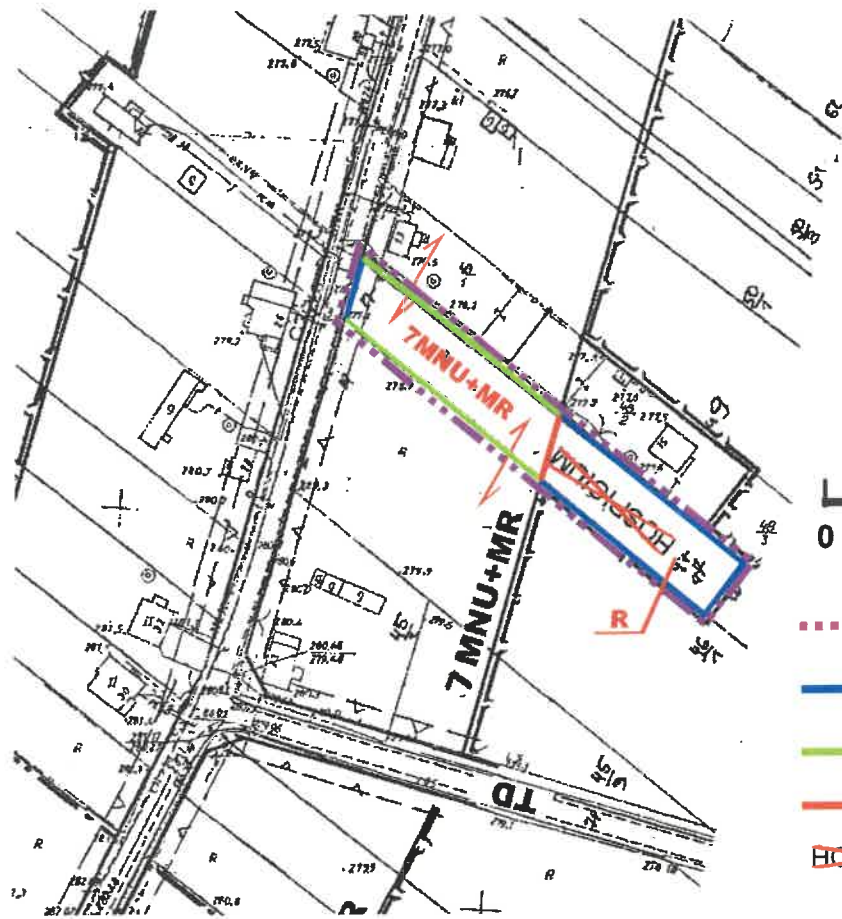
3) zachowano wymogi w zakresie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, walorów architektonicznych i krajobrazowych – podtrzymanie zasad uporządkowania zabudowy obowiązujących dla przylegających terenów;

4) Odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostało uzgodnione przez właściwe organy (RDOŚ, PPIS) w związku z przewidywanym brakiem zmian w oddziaływaniu na środowisko w wyniku zmiany planu..

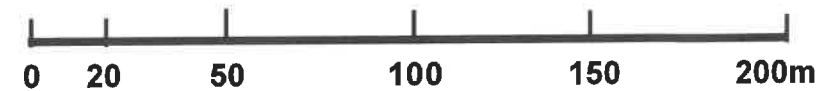
7. Zmiana będzie neutralna dla budżetu gminy.

Uwaga: teren objęty zmianą położony jest w granicach sołectwa Aleksandria Pierwsza, jednak w Mppz Gminy Konopiska przypisany jest do sołectwa Aleksandria Druga.







RYSUNEK ZMIAN



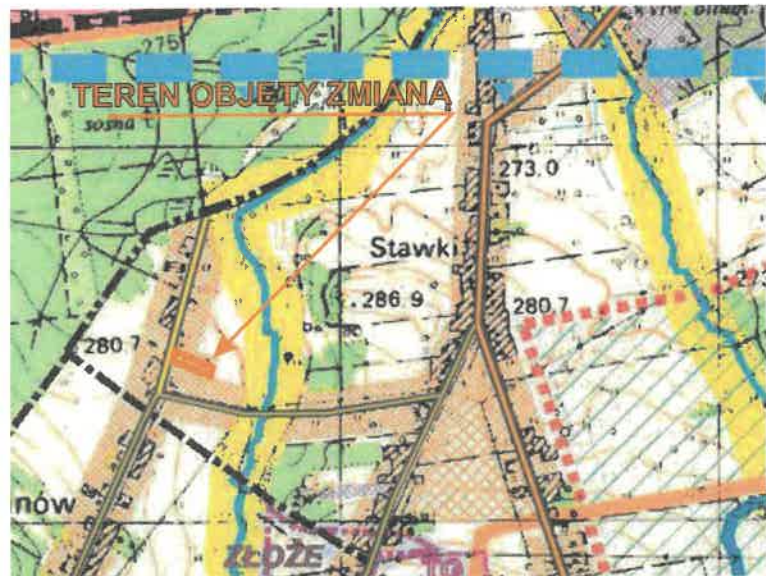
SKALA 1 : 2 000



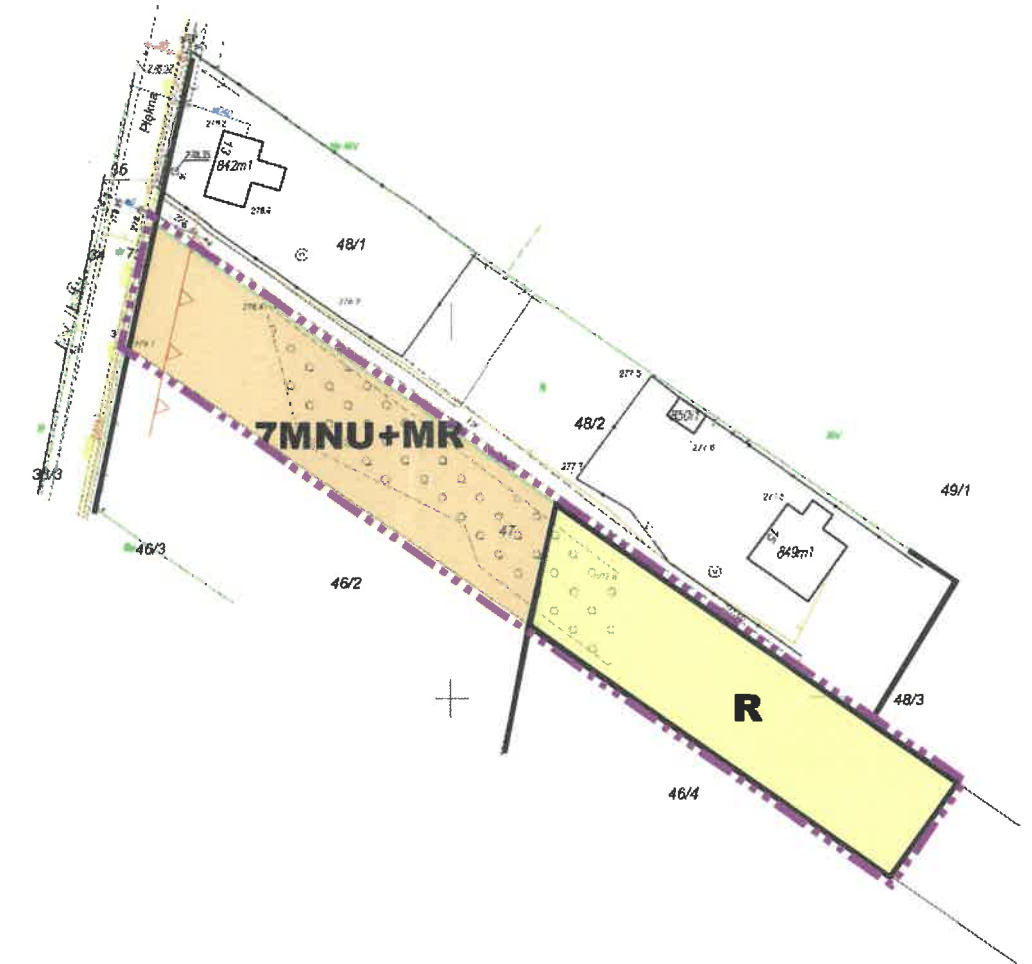
OZNACZENIA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE BEZ ZMIAN
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE WPROWADZANE
-  WYKREŚLANE PRZEZNACZENIE TERENU
-  WPROWADZANE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU (ZABUDOWA MIESZKANIOWO - ZAGRODOWA)







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA SKALA 1 : 20 000



RYSUNEK PO ZMIANACH



OZNACZENIA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
-  zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa z usługami
-  tereny rolne bez prawa zmiany sposobu zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA

GMINA KONOPISKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

