



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 19 lipca 2022 roku

---

UNP: 2409-22-063044

---

Sprawa: Obwieszczenie opisu i oszacowania  
wartości nieruchomości

---

Nr sprawy: 2409-SEE.711.2448.2022.7

---

Kontakt: Bartłomiej Dębski  
Starszy kontroler skarbowy  
tel.: (34) 329 06 08  
email:sekretariat.1us.czestochowa@mf.gov.pl

---

## Obwieszczenie

### o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, jako organ egzekucyjny, na podstawie art. 110o § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn.zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 29 sierpnia 2022 r. o godz. 12:00 w miejscu położenia nieruchomości tj. w Kopalni, ul. Szkolna 1, gm. Konopiska stanowiącej własność Janusza Daniłowskiego ul. Szkolna 1, Kopalnia, 42-274 Konopiska oznaczonej jako działka nr: 205, o powierzchni 0,1622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: CZ1C/00040977/3, dokona oględzin ww. nieruchomości.

Protokół opisu i oszacowania wartości przedmiotowej nieruchomości zostanie sporządzony i zakończony w dniu 10 października 2022 roku, o godzinie 12:00 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, pok. 608.

Organ egzekucyjny wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.

#### POUCZENIE:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone do organu egzekucyjnego przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

#### Podstawa prawna

1. Art. 110m § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

§ 1. Po upływie terminu określonego w wezwaniu zobowiązanego do zapłaty dochodzonych należności organ egzekucyjny dokonuje opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.



2. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 479)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

3. Art. 110s § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

§ 1. Do oszacowania wartości zajętej nieruchomości organ egzekucyjny wyznacza rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

4. Art. 110u § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

5. Art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735):

Organ administracji publicznej może upoważniać, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, pracowników obsługujących ten organ do załatwiania spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń, a także do poświadczania za zgodność odpisów dokumentów przedstawionych przez stronę na potrzeby prowadzonych postępowań z oryginałem.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego  
w Częstochowie  
Kierownik Działu

**Marcin Psiuk**

/pismo zostało wydane w formie dokumentu  
elektronicznego

i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/  
/podpis osoby upoważnionej/

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie](#) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.