

**Wójt Gminy Konopiska ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopiska przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniową:**

1. Działka nr 584/1 o pow. 1.604 m<sup>2</sup> położona we wsi Aleksandria II przy ul. Sosnowej, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00080413/4. Działka jest w całości przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych (uchwała nr 178/XXIII/2012 Rady Gminy Konopiska z dnia 26 października 2012 r. w sprawie MPZP „Aleksandria II – ul. Sosnowa” poz. 5848 - 5MN) oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Teren działki jest zadrzewiony. Sieć wodociągowa i energetyczna znajduje się w drodze. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza 144.360,00 zł ( 90 zł/ m<sup>2</sup> netto).**

**Cena wywoławcza jest kwotą netto.**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2025 r. (poniedziałek) o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Konopiska przy ul. Lipowej 5.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (tj. 14.436,00 zł) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Konopiskach w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr

**56 8273 0006 2001 0000 0172 0004** najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2025 r.**

**(wtorek) – w tytule przelewu należy wpisać numer działki.** Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu kwoty na konto Gminy Konopiska. Podczas przetargu cenę wywoławczą należy podwyższyć o co najmniej 1 % . Zwrot wadium dla osób które nie nabyły gruntów nastąpi do dnia **1 maja 2025 r.** bez odsetek. W przypadku nabycia nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet kwoty nabycia działki. Wadium nie podlega zwrotowi (przepada) jeśli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie. Każda osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest posiadać przy sobie aktualny dokument tożsamości.

**Do ceny wylicytowanej podczas przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Termin aktu notarialnego zostanie uzgodniony indywidualnie z nabywcą. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowo ponosi w całości nabywca.**

**Blizsze informacje tel. 034 3282-057 wew. 52**

Wójt Gminy Konopiska  
  
Artur Brędzel