

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria Pierwsza – Tereny działalności gospodarczej” - na podstawie uchwały nr 200/XXIII/2020 Rady Gminy Konopiska z dnia 27 października 2020 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria Pierwsza – tereny działalności gospodarczej”.

Opracowanie obejmuje obszar objęty w latach 2019-2021 zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska (zgodnie z zał. graficznym)

Celem opracowania jest prognoza wpływu na środowisko naturalne i zdrowie ludzi proponowanych zmian w przestrzennym zagospodarowaniu terenu oraz określenie środków technicznych i organizacyjnych pozwalających na minimalizację ewentualnych negatywnych skutków wprowadzanych zmian.

Prognoza oddziaływania, pokrywająca teren gminy w granicach administracyjnych, analizująca zmiany między stanem istniejącym a potencjalnym stanem określonym w studium uchwalonym ostatecznie po zmianach w 2012 r. została wykonana, wraz z opracowaniem ekofizjograficznym przez Przedsiębiorstwo Usługowe „Geobios” w trakcie procedury ówczesnej zmiany tego studium w latach 2010-12 .

Niniejsza prognoza określa potencjale skutki dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi dla części terenu nieobjętego planem. Większość terenu bowiem objęta jest już planami miejscowymi oraz „skonsumowanymi” decyzjami o warunkach zabudowy – i dla nich w analizowanym planie, poza dostosowaniem zapisu do aktualnych wymogów, nie przewiduje się zmian. Dla tych terenów opracowanie planu jest w aspekcie oddziaływania na środowisko neutralne. W tej sytuacji różnicę pomiędzy stanem środowiska istniejącym faktycznie dzisiaj a stanem po realizacji funkcji przewidzianej dla danego terenu w planie analizuje się w prognozie jedynie dla pozostałych terenów.

Merytoryczny zakres opracowania jest określony na podstawie art. 52 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dostosowaniu do problematyki, istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz sytuacji terenowej i uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Metody pracy

Niniejsza prognoza powtarza w dużej części ww. prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną dla zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska (Stefan Zaleski, 2020) – opracowanej dla tego samego terenu jako wyprzedzającej opracowanie dla tego terenu jednolitego planu miejscowego.

Opracowując ww. prognozę wykorzystano:

- opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Konopiska (Geobios, październik 2011) uszczegółowione dla terenu objętego zmianami,

- prognozę oddziaływania opracowaną dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska (Geobios, XII.2011)
- prognozy oddziaływania opracowane dla terenów w granicach opracowania w procedurze opracowania planów miejscowych „Aleksandria Pierwsza – Tereny Przemysłowe” „Aleksandria Pierwsza – Tereny Przemysłowe II” i „Aleksandria Pierwsza – Tereny Przemysłowe III” (Stefan Zaleski - 2012, 2015, 2017),
- prognozę oddziaływania opracowaną dla terenu opracowania w ramach zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Stefan Zaleski, 2020)
- mapę sozologiczną i hydrograficzną (sekcja M-34-38-D),
- rozporządzenie nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”,
- projekt planu ochrony Parku Krajobrazowego "Lasy nad Górną Liswartą" z 2019 r.,
- Informacje ze stron:
 - <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer>.
 - <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
 oraz
 - www.gov.pl/web/rdos-katowice - stan na dzień 01.03.2018 r.
- zdjęcia satelitarne – stan 2015-23,
- informacje otrzymane w Urzędzie Gminy Konopiska, w tym wydane w latach 2014-2019:
 - decyzje o warunkach zabudowy,
 - decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczące rozbudowy istniejącego zakładu KOSTBET,
 - stanowisko Śląskiego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zawarte w postanowieniu odmawiającym uzgodnienia projektu zmiany studium (pismo WOOS 610.33.2018.BM z dnia 13.04.2018 r.).

Materiały zaktualizowano dla potrzeb niniejszej analizy oraz przeprowadzono szczegółową wizję terenową.

Wykorzystano też analizy wykonane dla potrzeb projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej parkingu dla zakładów „ALEKSANDRIA” – w trakcie procedowania w chwili opracowania niniejszej prognozy.

2. Część szczegółowa

2.1. Położenie terenu

Teren objęty zmianą położony jest w północnej części miejscowości Aleksandria Pierwsza, po obu stronach ul. Gościnnej, pomiędzy zainwestowanymi działkami przedsiębiorstwa „KOSTBET” (produkcja drobnowymiarowych elementów betonowych) i zakładów mięsnych „Aleksandria”, w całości w obrębie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, przy jego wschodniej granicy. Przez obszar objęty analizą przepływa potok – Dopływ z Aleksandrii (tradycyjna lokalna nazwa - Potok Brzozowy), pełniący na odcinku po północnej stronie ul. Gościnnej rolę rowu opaskowego dla stawów.

2.2. Zagospodarowanie terenu i istniejący stan środowiska

Zagospodarowanie terenu

Tereny, które objęte są projektem planu są w dużej części zagospodarowane na podstawie wymienionych wcześniej planów oraz wydanych w latach 2013-2018 decyzji o warunkach zabudowy:

- w części północnej funkcjonują zakłady mięsne „ALEKSANDRIA”. Ścieki poprodukcyjne i socjalno-bytowe oczyszczane są w zakładowej oczyszczalni ścieków i odprowadzane do Potoku Brzozowego. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są po podczyszczeniu również do Potoku Brzozowego
- na części działki nr 11/3 przedsiębiorstwo „Aleksandria” розміściło panele fotowoltaiczne, o łącznej mocy ok. 350 kW, działające na potrzeby firmy,
- w części wschodniej funkcjonują zakłady KOSTBET. Ścieki produkcyjne występują w niewielkiej ilości i wraz z wodami opadowymi i roztopowymi odprowadzane są po podczyszczeniu do Potoku Brzozowego. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika na ścieki i wywożone,
- na części działki nr 19 i części działki nr 85/2 przedsiębiorstwo KOSTBET urządziło place składowe dla wyrobów gotowych (dodatkowo dla pozostałej – zachodniej – części działki nr 19 uzgodniona została i wydana decyzja o warunkach zabudowy na kontynuację placu składowego).
- teren wzdłuż ul. Gościnniej „bocznej” to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z usługami, bez kanalizacji sanitarnej,
- teren na wschód od zakładów ALEKSANDRIA to stawy rybne i związana z nimi zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza.

Teren z panelami fotowoltaicznymi ogrodzony jest siatką metalową, teren składowy przedsiębiorstwa KOSTBET pomiędzy potokiem i ul. Gościnną nieogrodzony, teren składowy przedsiębiorstwa KOSTBET na południe od części produkcyjnej i administracyjno-ekspozycyjnej (działka nr 85/2) – ogrodzony ogrodzeniem betonowym.

Pozostały teren przewidziany do zainwestowania produkcyjno-składowego to w większości nieużytkowane grunty porolne. Po południowej stronie ulicy Gościnniej wkraczą w drodze sukcesji samosiewy drzew i krzewów, pojedyncze i w niewielkich grupach (głównie brzoza, wierzba, olcha czarna i czeremcha późna). Teren po stronie północnej bez zadrzewień (na części terenu wykarczowane pozostałości sadu owocowego). Starsze drzewa występują bezpośrednio przy drodze, po stronie południowej. Są to: kilka 30-40 letnich modrzewi i sosen oraz grupa topoli osiki.

Pas terenu wzdłuż potoku Brzozowego, o szerokości 15–35 m pokryty jest zadrzewieniami olchowymi z domieszką czeremchy, derenia, czarnego bzu, sosny.

Teren pomiędzy ogrodzoną działką z panelami fotowoltaicznymi a terenem przewidzianym w planie miejscowym i w obowiązującym studium dla rozbudowy zakładów ALEKSANDRIA zajmuje ok. 20-30-letni zagajnik brzozowy o luźnym zwarciu.

Mniej więcej równolegle do potoku po południowej stronie ul. Gościnniej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV.

Ponadto w ciągu ulicy Gościnniej i w pasie przylegającego do niej terenu zlokalizowane są sieci: kablowa i napowietrzna elektroenergetyczna NN, wodociągowa, gazowa, telefoniczna oraz kanalizacji deszczowej. Przewidziany jest tłoczny kanał kanalizacji sanitarnej.

Stan środowiska w wypadku pozostawienia terenu bez zmian

W chwili obecnej sposób użytkowania terenów nieobjętych planem ani decyzjami nie powoduje ani w granicach tych terenów, ani w ich sąsiedztwie ujemnego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdzono również negatywnego oddziaływania (w trakcie prac nad opracowaniem nowego projektu Planu Ochrony Parku Krajobrazowego) na zespół podmokłych łąk przylegających bezpośrednio do istniejących terenów składowych po stronie południowej.

W wypadku pozostawienia terenu bez zmian stopień oddziaływania na środowisko nie powinien się zmienić.

2.3. Akty prawa miejscowego obowiązujące w granicach opracowania

A. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska (uchwała Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 30 czerwca 2003 r.- we fragmencie),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria I – Tereny Przemysłowe” (uchwała Rady Gminy Konopiska nr 232/XXIX/2013 z dnia 11.03.2013 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria Pierwsza – Tereny Przemysłowe II” (uchwała Rady Gminy Konopiska nr 101/XVI/2015 z dnia 01.12.2015 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kanał Sanitarny Aleksandria – Konopiska” (uchwała Rady Gminy Konopiska nr 327/XLV/2018 z dnia 20.03.2018 r.).

B. Decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 7/13, dotycząca terenów składowych przedsiębiorstwa „KOSTBET” na działce nr 19,
- Nr 6/17, dotycząca terenów składowych przedsiębiorstwa „KOSTBET” na działce nr 85/2,
- Nr 19/17, dotycząca paneli fotowoltaicznych na działce 11/3,
- Nr 12/22, dotycząca budynku usługowo-biurowego na działce nr 12/1.

2.4. Rozwiązania planu

W planie przewiduje się, w zakresie podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Gościnniej „bocznej” (tereny 1-2MN) i ul. Przejazdowej (teren 3MN) zgodnie z obowiązującymi planami;
- 2) niewielkie poszerzenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej związanej ze stawami rybnymi po północnej stronie ul. Gościnniej (teren 4RU – w obowiązującym planie niezgodnie ze stanem faktycznym zapisany jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej)
- 3) utrzymanie terenów produkcyjnych zakładów „ALEKSANDRIA” (zasadnicza część terenu 6Pp) i „KOST-BET” (teren 7Pp) zgodnie z obowiązującymi planami;
- 4) utrzymanie istniejących terenów składowych zakładów „KOST-BET” na części działki Nr 21/1 – teren 9Ps
- 4) poszerzenie funkcjonujących, wyznaczonych zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy terenów składowych zakładów „KOST-BET” (teren 8Ps – na całą działkę nr 19, w miejsce przewidzianych w obowiązującym planie terenów zabudowy mieszkaniowej – i teren 10Ps, na całą działkę nr 85/2) oraz terenu zespołu paneli fotowoltaicznych zakładów „ALEKSANDRIA” (część działki nr 11/3);
- 5) utrzymanie wyznaczonego decyzją o warunkach zabudowy terenu usług (działka nr 12/1);

- 6) poszerzenie terenów przemysłowych
- o tereny na południe od wyznaczonych obowiązującym planem dla zakładu „ALEKSANDRIA”, kosztem nieużytkowanych łąk (nominalnie łąka kl. IV i rola kl.V);
 - o tereny składowe – od obecnie użytkowanych przez przedsiębiorstwo „KOSTBET” do ul. Gościnniej, kosztem nieużytkowanych terenów porolnych (nominalnie rola i łąka kl. V-VI);
 - o teren dla lokalizacji paneli fotowoltaicznych i/lub innych niekubaturowych urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW – bez ograniczenia górnej granicy mocy – po północnej stronie ulicy Gościnniej, kosztem nieużytkowanych łąk i terenów porolnych (nominalnie rola i łąka kl. IV-VI) oraz – zamiennie za wymienione wyżej tereny składowe – po południowej stronie ulicy:
- 7) zapisanie wymogu stworzenia pasa zieleni izolacyjnej między terenami przemysłowymi a terenami zabudowy mieszkaniowej oraz pasów zieleni przestaniącej od strony terenów otwartych;
- 8) pozostawienie jako korytarza ekologicznego doliny Potoku Brzozowego po południowej stronie ul. Gościnniej
- 9) przeznaczenie na tereny zieleni i poszerzenie korytarza ekologicznego części terenu przeznaczonego w obowiązującym planie dla przemysłu – zakładów ALEKSANDRIA – aż do zachodniej granicy działki nr 15/6;
- 10) utrzymanie terenów zagospodarowanych jako stacja pompowa wodociągu (15W) oraz przewidzianych w planie obowiązującym dla przepompowni ścieków (16Kp);
- 11) wyznaczenie terenu dla potencjalnej lokalizacji oczyszczalni ścieków (14Ko), jako alternatywy dla przepompowywania ścieków na odległość blisko 6 km do projektowanej oczyszczalni w rejonie ul. Przemysłowej.

Rozwiązania planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska.

2.5. Wpływ zmian na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze

Wpływ na zdrowie ludzi

Brak szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi terenów składowych został stwierdzony w opracowywanych kilkakrotnie – przed każdorazowym wydaniem decyzji o warunkach zabudowy – decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, uzgadnianych każdorazowo przez RDOŚ i PPIS. Dalsze ewentualne poszerzenie placu składowego nastąpiłoby w kierunku przeciwnym niż istniejąca i przewidziana planem miejscowym zabudowa mieszkaniowa.

Przetwarzanie energii słonecznej w elektryczną w panelach fotowoltaicznych przebiega bez wytwarzania ścieków, pyłów czy gazów, bezgłośnie i bez powodowania wibracji a więc w sposób nieszkodliwy dla zdrowia osób zamieszkałych w ich sąsiedztwie. Uciążliwe, w pewnym stopniu wpływające na psychikę mogą być w zależności od aktualnego kąta padania promieni słonecznych odbłaski od płaszczyzny paneli. W rozpatrywanym przypadku odbłaski nie będą widoczne w granicach zabudowy mieszkaniowej

Zapisany wymóg zastosowania odpowiednio skomponowanych pasów zieleni izolacyjnej w obu wypadkach powinien zapewnić odpowiedni poziom komfortu na przylegających terenach zabudowy mieszkaniowej.

Wpływ na zanieczyszczenie powietrza

Pomijając zapylenie i zanieczyszczenie gazami spalinowymi w trakcie realizacji inwestycji przewidziane zmiany nie powinny negatywnie wpłynąć na czystość powietrza. W wypadku paneli fotowoltaicznych wpływ będzie zerowy, w przypadku terenów składowych niewielkie zanieczyszczenie może spowodować praca maszyn służących do dowozu i odwozu gotowych produktów. W chwili obecnej w większości są to urządzenia (wózki widłowe) z napędem elektrycznym. W obu tych wypadkach nie należy więc spodziewać się wpływu zmiany na wzrost stopnia zanieczyszczenia powietrza. Pośrednio wpływ na zanieczyszczenie powietrza może być nawet pozytywny – poprzez zwiększenie, wprawdzie minimalne w skali gminy i szerszej, udziału „zielonej” energii w jej ogólnym zużyciu.

Wpływ na zmianę klimatu akustycznego i wibracje

Przewidziane zmiany, z powodów przedstawionych powyżej nie powinny wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego.

Wpływ na wody podziemne i powierzchniowe

Wody powierzchniowe występują w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem, w postaci naturalnego cieką – potoku Brzozowego. Dla przewidzianych funkcji nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę. Nie wystąpią więc ścieki żadnego rodzaju. W aspekcie wód opadowych i roztopowych teren paneli fotowoltaicznych należy traktować jak użytek zielony – neutralny dla środowiska. Dla terenów składowych, na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje wymóg odprowadzania poprzez osadniki i neutralizatory. W tej sytuacji nie należy się spodziewać negatywnego wpływu zmian na wody powierzchniowe ani podziemne.

Wytwarzanie odpadów

Ze względu na przewidziany charakter zagospodarowania terenów dotychczas nieobjętych planem nie należy się spodziewać powstawania odpadów innych niż dotychczas.

Wpływ na zanieczyszczenie gleb

Na terenach dotychczas nieobjętych planami lub decyzjami o warunkach zabudowy przewiduje się utrzymanie dotychczasowego użytkowania oraz przeznaczenie terenu dla odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych lub składy – magazyny wyrobów gotowych.

Lokalizacja paneli – poza zajęciem stosunkowo niewielkiego terenu pod fundamenty i pod urządzenia techniczne związane z przekazywaniem wytworzonej energii – nie ma wpływu na jakość gleb, szczególnie w sytuacji kiedy reszta terenu pozostaje zatrawiona.

Brak szkodliwego oddziaływania na gleby, podobnie jak na zdrowie ludzi terenów składowych został stwierdzony w opracowywanych kilkakrotnie – przed każdorazowym wydaniem decyzji o warunkach zabudowy – decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, uzgadnianych każdorazowo przez RDOŚ i PPIS.

Natomiast na zanieczyszczenie gleb poza terenem opracowania mogłyby mieć wpływ jedynie zapylenie i ścieki odprowadzane do gruntu. Zaistnienie tych czynników wykluczone jest jednak przez odpowiednie zapisy w projekcie planu.

Wpływ na świat zwierzęcy

Przewidywana zmiana nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu bytowania świata zwierzęcego – teren leży wprawdzie bezpośrednio przy granicy korytarzy migracji zwierząt i ptaków oraz

korytarza spójności obszarów chronionych ale już obecnie jest odcięty od terenów bytowania zwierząt poprzez istniejące zainwestowanie oraz liczne ogrodzenia, w związku z czym jest niedostępny dla większych gatunków lądowych. Nie jest również miejscem spoczynku czy żerowania w trakcie przelotów. Wprowadzenie zabudowy w rozmiarach przewidzianych w planie nie powinno też zakłócić przelotów. Do terenów zabudowy – w tym w większości już istniejącej – przylega bezpośrednio zwarty kompleks leśny (od wschodu, zachodu i północy). Wysokość zabudowy – tak nowej jak istniejącej nie przekroczy 18 m i będzie znacząco niższa od starodrzewu leśnego, osiagającego 30 i więcej metrów. Z kolei ogradzanie terenów z panelami fotowoltaicznymi, przy równoczesnym pozostawieniu naturalnego pokrycia terenu stwarza bezpieczne warunki dla bytowania gatunków drobnych i ptaków gniazdujących na ziemi. Korzystne dla awifauny może też być tworzenie izolacyjnych pasów średniowysokiej i wysokiej zieleni.

Korzystne dla zwierząt będzie również ograniczenie terenów dotychczas przewidzianych dla przemysłu i poszerzenie dzięki temu lokalnego korytarza ekologicznego w dolinie Potoku Brzozowego, oraz przywrócenie pierwotnego zasięgu stawów na południe od ul. Gościńskiej.

Wpływ na szatę roślinną

Nie przewiduje się zmian związanych z wprowadzaniem gatunków obcych, zwłaszcza ekspansywnych. Wręcz przeciwnie – wymaga się aby pasy zieleni izolacyjnej i przesłaniającej skomponowane były z drzew i krzewów gatunków rodzimych. Zmiany nie powinny więc spowodować negatywnego oddziaływania na świat roślinny poza terenami objętymi zmianą.

Żaden z terenów objętych planem nie jest zlokalizowany na obszarze lub w pobliżu obszaru występowania gatunków chronionych.

Realizacja planu może spowodować ubytek lasów w granicach terenów 4 RU (ok. 0,1 ha) oraz 10Ps (ok. 0,08 ha).

Ochrona kopalin

W granicach terenu objętego prognozą nie występują złoża kopalin.

Wpływ na walory krajobrazowe

Przewidywane w wyniku zmian zagospodarowanie terenów ograniczałoby się do paneli fotowoltaicznych i magazynowanych na otwartym terenie palet gotowych wyrobów. W obu wypadkach nie byłoby to zagospodarowanie agresywne krajobrazowo – wysokość obiektów w zasadzie nie przekraczałaby 2,5-3,0 m. Przy spełnieniu wymogów odnośnie do pasów zieleni izolacyjnej i przesłaniającej wpływ na krajobraz terenu mógłby być nawet – w porównaniu ze stanem istniejącym – pozytywny. Oddziaływanie na krajobraz ewentualnych dodatkowych budynków w gospodarstwie rybackim (4RU) ze względu na całkowite ukrycie w lesie będzie neutralne.

3. ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE O OCHRONIE PRZYRODY W TYM NA OBSZARY „NATURA 2000”

Wprowadzane zmiany w środowisku i ich stosunek do zasad zagospodarowania Parku Krajobrazowego "Lasy nad Górną Liswartą"

Tereny objęte zmianami leżą w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. Zasady postępowania w granicach parku reguluje rozporządzenie Nr 55/08 Wojewody

Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, które w § 3 ust.1 pkt.1 stanowi:

„1. Na terenie Parku Krajobrazowego z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4 obowiązują następujące zakazy:
1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);”

Art. 51 powołanej ustawy określa ogólnie rodzaje przedsięwzięć, które wymagają opracowania raportu w sprawie oddziaływania na środowisko. Jeżeli więc dla danego zamierzenia – z definicji lub w wyniku przeprowadzonego postępowania – nie stwierdzono konieczności opracowania raportu, to w świetle wykładni, stosowanej m.in. przez Główną Dyрекcję Ochrony Środowiska, zamierzenie takie nie wypełnia kryteriów wykluczających, sformułowanych w powołanym § 3 ust.1 pkt.1 rozporządzenia, a więc może być realizowane na terenie parku krajobrazowego.

W wydanym na podstawie wyżej powołanej ustawy rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71) – jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione są zespoły zabudowy przemysłowej i magazynowej o powierzchni [w parku krajobrazowym] powyżej 0,5 ha.

Projekty rozbudowy i modernizacji zakładów „KOSTBET” w ramach prowadzonych kolejnych trzech postępowań w sprawie oddziaływania na środowisko, zakończonych każdorazowo wydaniem decyzji Wójta Gminy Konopiska o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia uzyskały opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Podobną konkluzją zakończyło się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zespołu paneli fotowoltaicznych. Zakłada się, że dalsze ewentualne zmiany również nie mogą spowodować takiej konieczności, nie będą więc naruszały zakazu sformułowanego w rozporządzeniu.

Należy też zauważyć, że ewentualne „skonsumowanie” zmian może nastąpić dopiero po opracowaniu planu miejscowego zgodnego ze zmienionymi ustaleniami studium uwarunkowań, a więc w czasie kiedy powołane rozporządzenie Wojewody Śląskiego nie będzie już prawdopodobnie obowiązywało po uchwaleniu przez sejmik województwa planu ochrony parku krajobrazowego. Projekt tego planu został opracowany i przekazany sejmikowi w roku 2019. W projekcie tym tereny, których dotyczy niniejsze opracowanie znalazły się w strefie BK4 – dopuszczalnego zainwestowania, zgodnie z wnioskiem Urzędu Gminy Konopiska, postulującym dopuszczenie ich dla zabudowy przemysłowej. Projekt Planu Ochrony nie powtarza przy tym zawartego w rozporządzeniu odwołania do art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Ponadto zgodnie z rozporządzeniem obowiązują m.in. następujące zakazy:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu (...);
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów

wodno-błotnych.

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

Ograniczenia te, z wyjątkiem ostatniego, nie obowiązują w wypadku objęcia terenu planem miejscowym.

Realizacja planu może naruszyć zakaz budowy obiektów w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej Potoku Brzozowego oraz stawów. Byłoby to naruszenie „literary prawa”. „Duchem prawa” jest natomiast zachowanie ciągów przyrodniczych wzdłuż cieków i brzegów zbiorników wodnych, co w rozpatrywanym przypadku nie jest już możliwe – i co zostało potwierdzone w projekcie Planu Ochrony Parku Krajobrazowego w którym dopuszcza się do zainwestowania na rozpatrywanym obszarze tereny w pasie „100 metrów”. Dodać należy, że w rozpatrywanym projekcie planu część terenów przewidywanych dotychczas (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska z 2003 r.) dla przemysłu włączona byłaby, z inicjatywy właściciela zakładów „ALEKSANDRIA” do terenów zieleni – lokalnego korytarza ekologicznego.

Oddziaływanie na użytki ekologiczne:

Projektowany użytek ekologiczny „Podmokłe łąki w Aleksandrii” usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonujących terenów składowych przedsiębiorstwa KOSTBET (powyżej tych terenów). Ze względu na przedmiot ochrony – podmokłe łąki – istotne znaczenie ma wielkość przepływu i czystość zasilających je cieków w zlewni potoku Brzozowego. Sąsiedztwo zakładów, położonych poniżej kompleksu nie może mieć wpływu ani na wielkość przepływu ani na czystość wód.

Ze względu na charakter potencjalnego zainwestowania tym bardziej nie należy się spodziewać jego negatywnego oddziaływania na dalej położone użytki ekologiczne (UE Bagno w Korzonku – 5 km, UE Bagienko w Pietrzakach – 2,5 km).

Oddziaływanie na obszary „Natura 2000”:

W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych planem brak jest zatwierdzonych obszarów Natura 2000. Najbliższy z nich, „Bagno w Korzonku” (ustanowiony wcześniej jako użytek ekologiczny) oddalony jest o ok. 5 km i odizolowany obszarami leśnymi. Biorąc pod uwagę główny przedmiot ochrony – bagno – należy stwierdzić, że rozpatrywanie oddziaływania nowych zamierzeń w granicach planu na ten teren jest bezprzedmiotowe.

Kolejne obszary Natura 2000 - teren k. Walaszczyków w Częstochowie przy granicy Gminy Konopiska i „Poczesna koło Częstochowy” w Gminie Poczesna, oddalone są odpowiednio o 4 i 12 km. Potencjalne oddziaływanie na tak daleko położone tereny będzie w praktyce żadne ze względu na przewidziany charakter zainwestowania – a także biorąc pod uwagę położenie w innych zlewniach i odseparowanie zwartymi kompleksami leśnymi.

Oddziaływanie na pomniki przyrody

W granicach ani w sąsiedztwie terenów objętych planem nie występują pomniki przyrody.

4. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Biorąc pod uwagę oddalenie terenów objętego planem od granicy państwowej (ponad 100 km w linii prostej) oraz uwzględniając fakt braku obiektów, które mogłyby powodować zanieczyszczenia odczuwalne w takiej odległości należy przyjąć, że oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

5. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Projektowane zmiany, przy założeniu przestrzegania przepisów ogólnych i ograniczeń nie niosą za sobą niebezpieczeństwa skumulowania negatywnego oddziaływania. W szczególności zapobiega temu wymóg nieprzekraczania – niezależnie od wielkości zainwestowanego terenu – parametrów, które mogłyby spowodować wymóg opracowania raportu w sprawie oddziaływania na środowisko.

6. WNIOSKI DO PLANU - PROPONOWANE ŚRODKI ZABEZPIECZAJĄCE ŚRODOWISKO PRZED EWENTUALNYM NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIEM ZAISTNIAŁYM W WYNIKU WPROWADZONYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Plan zawiera szczegółowe zapisy ograniczające do minimum ewentualne znaczące oddziaływanie powstałe w wyniku przewidywanego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu. Zapisy uwzględniają wnioski sformułowane do planu na etapie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

7. WNIOSKI W SPRAWIE KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ.

Zapisy dotyczące wymogu utworzenia pasów zieleni izolacyjnej oraz dopuszczenia zadrzewiania i zalesiania objętych planem odłogowanych terenów rolnych są de facto zapisami dotyczącymi, przynajmniej częściowo, kompensacji przyrodniczej. Zakres ewentualnej dodatkowej kompensacji zostanie określony przez właściwy organ na etapie zezwolenia na ewentualną wycinkę zadrzewień oraz wydawania pozwolenia na budowę. Do czasu przedstawienia konkretnego projektu określanie wymogów w tym zakresie byłoby przedwczesne.

8. ANALIZA (MONITORING) SKUTKÓW UCHWALENIA PLANU.

Status ustaleń planu powoduje, że w zasadzie jedynym możliwym działaniem kontrolnym jest stwierdzenie zgodności projektu budowlanego z planem, w tym zgodności z ustaleniami dotyczącymi zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Dopiero po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i po realizacji zamierzenia możliwa będzie ocena jego wpływu na środowisko. Mowa tu jednak będzie raczej o analizie skutków realizacji ustaleń planu przez organy inne niż organy opracowujące plan. Szczególnie istotne – z tytułu położenia w parku krajobrazowym – będzie konsekwentne egzekwowanie realizacji pasów zieleni izolacyjnej i przesłaniającej.

9. ROZWIĄZANIA WARIANTOWE

Wariantowanie dotyczyło w zasadzie tylko alternatywy:

- pozostawienie *status quo*, tzn. odstąpienie od opracowania planu,
- opracowanie planu zgodnie z przeprowadzoną wcześniej zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wariant pierwszy wykluczono, gdyż byłoby to zaprzeczeniem wcześniej prowadzonych działań.

W opracowanym projekcie planu nie przewiduje się natomiast rozwiązań wariantowych, ponieważ mamy do czynienia w przeważającej części z usankcjonowaniem sytuacji zastanej a w części pozostałej zmiany są odpowiedzią na konkretne wnioski dotyczące poszczególnych terenów. Nie występuje więc sytuacja poszukiwania optymalnego terenu dla zamierzonej inwestycji. Wariantowanie może wystąpić na etapie projektu realizacyjnego i dotyczyć rozwiązań budowlanych oraz technologicznych – ale nie lokalizacji.

PODSUMOWANIE

W wypadku realizacji zainwestowania na terenach dotychczas nieobjętych planem konsekwencją negatywną będzie uszczuplenie terenów nominalnie rolnych, aktualnie odłogowanych, o około 1,5-2,0 ha, przy czym duża część terenu, mimo że nie wykorzystywana rolniczo – pozostanie biologicznie czynna. Inne konsekwencji negatywne – przy założeniu przestrzegania ustaleń planu oraz przepisów ogólnie obowiązujących – nie powinny wystąpić. Pozytywnym efektem, wykraczającym poza granice terenu objętego opracowaniem będzie – niezależnie od ostatecznego odbiorcy - zwiększenie wolumenu „czystej energii”.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że bilans oddziaływania na środowisko, ograniczony do terenów objętych planem i bezpośrednio przylegających można uznać za neutralny natomiast dla terenów szerszych – za pozytywny.

Załączniki graficzne do prognozy:

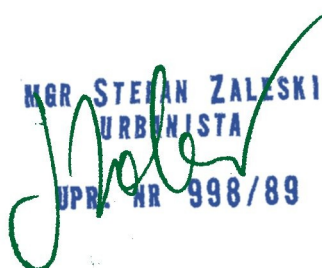
Nr 1 – Analiza stanu istniejącego,

Nr 2 – Ustalenia planu na ortofotomapie

Opracowanie prognozy:

mgr Stefan Zaleski – listopad 2023

MGR STEFAN ZALESKI
URBANISTA
UPR. NR 998/89



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi określone w art.74a, ust.2 pkt.2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

MGR STEFAN ZALESKI
URBANISTA
UPR. NR 998/89

