

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA
z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503, ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022, poz.559, ze zm.), w związku z uchwałą Nr 321/XXXVIII/2022 Rady Gminy Konopiska z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska,

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska, uchwale Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz.2307, ze zm.), w § 10, cz.6 – WIEŚ WĄSOSZ po ust..4 dodaje się ust. 5 - 8, w brzmieniu:

„5 ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ

1. Podstawową funkcją terenu jest zieleń parkowa, z elementami małej architektury.
2. Obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu.
4. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, urządzenie na części terenu skateparku, placu zabaw oraz siłowni terenowej.

6. ZP/UK TEREN ZIELENI PARKOWEJ I USŁUG KULTURY

1. Podstawową funkcją terenu jest zieleń parkowa.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektu integracji społecznej (świetlica, dom spotkań, filia biblioteki itp.)
3. Dla obiektu wymienionego w ust.2 obowiązują następujące wymogi:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 25 %,
 - b) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,35,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %,
 - d) wysokość do dwóch kondygnacji ale nie więcej niż 3,5 m od powierzchni terenu do okapu i 8, 0 m do kalenicy głównych połaci dachu,
 - e) dach dwuspadowy albo wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 35-45° lub płaski.

7. TD TEREN KOMUNIKACJI – PARKINGU

1. Podstawowa funkcja terenu – parking, z zakazem zabudowy..
2. W granicach terenu zlokalizować do 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych, oraz stojaki dla rowerów.
3. Obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień.

8. RZ TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania".
2. W załączniku graficznym nr 1 wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1 000,
 - b) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag do planu,
 - c) Załącznik nr 3 - dane przestrzenne planu (załącznik GML).

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.